



# CITTÀ DI TRIVENTO

Provincia di Campobasso

Via Torretta n. 6 - 86029 TRIVENTO (CB) - Tel. (0874) 87341 - Fax (0874) 871506

P.IVA e Codice Fiscale 00064560709

e-mail: [settoretecnico@comunetrivento.it](mailto:settoretecnico@comunetrivento.it) pec: [protocollo.trivento@pec.it](mailto:protocollo.trivento@pec.it)

## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

ART. 30 comma 2 e 3 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii

### **IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L' EDILIZIA**

**VISTA** l'istanza presentata in data 02/03/2023 prot. n. 2658 dal sig. De Rosa Luca nato a Venezia il 04/03/1968 e residente a Portofino (VE) in qualità di legale rappresentante della CENTROELETTRICA SRL con sede legale Via E.Fermi 5/a – Salò (BS), intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni di seguito elencati.

**Foglio 21 P.lla 454**

**Foglio 22 P.lle 291 258 257 10 231 1 3**

**Foglio 11 P.lle 296 523 295 292 543 544 439 354 355 438 359 360 361 362 363 364 514**

**Foglio 12 P.lle 930 928 923 922 921 929 931 926 932 925 392 927 289 286 813 814 165 166 167 168 169 565 585 194 408**

**VISTI** gli elaborati allegati alla detta istanza;

**VISTO** il regolamento edilizio, con annesso il Programma di Fabbricazione;

**VISTO** l'art. 30 del DPR 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.

### **C E R T I F I C A**

Che la zona urbanistica in cui ricadono le particelle sotto elencate

**Foglio 21 P.lla 454**

**Foglio 22 P.lle 291 258 257 10 231 1 3**

**Foglio 11 P.lle 296 523 295 292 543 544 439 354 355 438 359 360 361 362 363 364 514**

**Foglio 12 P.lle 930 928 923 922 921 929 931 926 932 925 392 927 289 286 (813)\* 814 165 166 167 168 169 565 585 194 408**

**zona "E" RURALE**

Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq	Aree per l'istruzione mq/mq	Attrezzature		Parcheggi pubblici mq/mq	Destinazione d'uso	Indice di fabbricabilità fondiario mc/mq	Superficie minima del lotto mq	Indice di copertura mq/mq	Altezza m
		Attrezzature di interesse comune mq/mq	Spazi pubblici attrezzati mq/mq						
-----	4,00	2,00	-----	-----	ABITATIVO ANNESI	0,03 0,07	3000 SOLO Imprese Zootecniche	0,25	7,50
<b>DISTACCO MINIMO</b>									
Volume massimo mc	Numero dei piani n°	Dagli edifici		Dai confini		Accessori mc/mc	Lunghezza max dei prospetti m	Prescrizioni particolari	
		In rapporto all'altezza n/m	Assoluto m	In rapporto all'altezza n/m	Assoluto m				
-----	2+S	1,5 H	10,00	H	5,00	-----	-----	E' possibile l'accorpamento dei terreni con iff=0,10(0,03+0,07) Distanze dalle strade vicinali o di bonifica e interpoderali m 5.00	

**Si precisa che ai fini del rispetto delle norme di salvaguardia ai sensi dell' art. 12 commi 2 e 3 del DPR 380/2001, con DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 51 DEL 15/12/2021 è stata adottata variante generale al programma di fabbricazione e pertanto nella nuova perimetrazione urbanistica le particelle sotto elencate ricadono:**

**Fg 12 p.lla 286 (ex zona "E" P.d.F vigente)**

**Fg 12 p.lla 408 (ex zona "E" P.d.F vigente)**

#### **ZONA "D": attività artigianali, industriali, commerciali**

Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq	Aree per l'istruzione mq/mq	Attrezzature		Parcheggi pubblici mq/mq	Destinazione d'uso	Indice di fabbricabilità fondiario mc/mq	Superficie minima del lotto mq	Indice di copertura mq/mq	Altezza m
		Attrezzature di interesse comune mq/mq	Spazi pubblici attrezzati mq/mq						
-----	-----	-----	-----	-----	Industriale Artigianale Commerciale	2,00	-----	0,50	9,50
<b>DISTACCO MINIMO</b>									
Volume massimo mc	Numero dei piani n°	Dagli edifici		Dai confini		Accessori mc/mc	Lunghezza max dei prospetti m	Prescrizioni particolari	
		In rapporto all'altezza n/m	Assoluto m	In rapporto all'altezza n/m	Assoluto m				
-----	2+s	1,5 H	10,00	H	5,00	-----	-----	EDIFICAZIONE CON REDAZIONE DI PIANO ATTUATIVO URBANISTICO O PERMESSO DI COSTRUIRE QUALORA RICORRANO LE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 28 B. DEL T.U. 380/2001	

Si precisa altresì:

- le particelle del presente certificato non risultano vincolate ai sensi dell'art. 10 comma 1 della legge n. 353/2000 "Legge quadro in materia di incendi boschivi";
- nessun onere reale è stato costituito sulle particelle del presente certificato ai sensi dell'art. 253 comma 1 del Dlgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. Legge 183/2011 - art. 15.
- Il presente certificato si rilascia in bollo assolto con identificativo n. 01211062444096 del 30/12/2022.
- La particella n. (813)\* del fg 12 è stata soppressa e confluita nella p.lla 985 dello stesso foglio e rimane in zona "E" Agricola

Trivento, 17/03/2023

**IL RESPONSABILE DEL S.U.E.**  
Arch. Enzo Civico